

Протокол № 1
общего собрания собственников СНТ «Коммунальник-2»

г. Орёл

09.05.2023г.

Дата проведения заседания общего собрания собственников – 9 мая 2023г.

Форма проведения заседания общего собрания собственников – очная

Место проведения общего собрания – г. Орел, р-н оз. Светлая жизнь, территория СНТ «Коммунальник-2», возле доски объявлений.

Информация о созыве общего собрания членов СНТ « Коммунальник-2» в виде уведомления размещалась на сайте СНТ «Коммунальник-2» в интернете([www. Коммунальник-2.рф](http://www.Коммунальник-2.рф)),ра ссылкой сообщений в группе WhatsApp – Деловой Коммунальник-2.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 11.30 ч.

Время открытия собрания – 12.00 ч.

Время закрытия общего собрания – 13.40 ч.

Дата составления протокола общего собрания – 09.05.2023 г.

Всего членов СНТ «Коммунальник-2» - 105. Количество зарегистрированных членов СНТ – 58 чел., что составляет 55,24 % от общего количества членов Товарищества. **Кворум имеется.**

Присутствовали члены Правления:

1. Ветров Андрей Александрович, уч. 183Б;
2. Белоусов Леонид Алексеевич, уч. 277;
3. Чистилин Антон Михайлович, уч. 180.

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления о хозяйственной деятельности СНТ за 2022г.
2. Отчет бухгалтера об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.

3. Рассмотрение и утверждение сметы расходов и доходов и размера членского взноса и платы за использование общего имущества садоводами, не являющимися членами Товарищества в 2023 году.
4. Разное: вопросы по благоустройству СНТ, принятие общих решений.

По первому вопросу:

Слушали: Председателя Правления Баранчикова В.Е. доложившего о хозяйственной деятельности СНТ и проделанной работе в 2022 году. Для бесперебойного водоснабжения и электроснабжения:

Произведены ремонтные работы водопровода, насоса.

Произведены ремонтные работы электрических сетей.

Приобретены камеры видеонаблюдения.

Поступили предложения утвердить отчёт Председателя Правления и признать работу за указанный период удовлетворительной.

Голосовали:

За»- проголосовали 53 участника Общего собрания членов СНТ

«Коммунальник-2»

Против – 2

Воздержались -3

Решение принято единогласно.

Решили: признать работу председателя правления СНТ «Коммунальник-2» за отчетный период удовлетворительной.

По второму вопросу:

Слушали: отчет бухгалтера Долговой Е.В. об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.

Поступило предложение принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год, активизировать работу по недопущению образования задолженности по оплате членских взносов.

Голосовали:

«За»- проголосовали 54 участников Общего собрания членов СНТ

«Коммунальник-2»

Против – 0

Воздержались -4

Решили: принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г

По третьему вопросу:

Слушали: председателя правления СНТ Баранчикова В.Е. об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы за использование общего имущества садоводами, не являющимися членами Товарищества .

Поступило предложение увеличить размер членских взносов и плату за использование общего имущества садоводами, не являющимися членами Товарищества в 2023 году и утвердить в размере 450 руб. за 1 сотку.
Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.

Голосовали:

«За»- проголосовали 53 участников Общего собрания членов СНТ
«Коммунальник-2»

Против – 5

Воздержались -0

Решили: утвердить предложенную приходно-расходную смету СНТ
«Коммунальник -2» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

По четвертому вопросу:

Слушали: председателя правления СНТ Баранчикова В.Е. по вопросам благоустройства территории СНТ, об отсыпке проездов щебнем, так как дороги СНТ находятся в неудовлетворительном состоянии. Подсыпка дорог не проводилась довольно длительный период. Ремонт дорог предлагается провести садоводам собственными силами, так как на каждой улице различное состояние дорог, кто-то из садоводов собственными силами уже отсыпал дорогу на своей улице и надобность в подсыпке дорог на данных улицах отсутствует.

Также, в очередной раз, сделан акцент на то, что собственники участков обязаны перенести электросчетчики на столбы, согласно требованиям законодательства и локальных нормативных актов СНТ. Члены СНТ и садоводы, не являющиеся членами СНТ не всегда вовремя вносят плату за потребленную электрическую энергию, а то и вовсе не вносят ее, бремя по погашению задолженности по оплате электрической энергии ложиться на СНТ, в то время как данные денежные средства могли быть направлены на другие важные расходы.

Голосовали:

«За»- проголосовали 50 участников Общего собрания членов СНТ
«Коммунальник-2»

Против – 5

Воздержались -3

Решили: утвердить предложения по благоустройству дорог, перенос электросчетчиков садоводами.

Так же было обращено внимание участников общего собрания на введение в Орловской области противопожарного режима и неукоснительного его исполнения.

Председатель Правления

В.Е. Баранчиков

В.Е. Баранчиков

Члены правления:

А.А. Ветров

А.А. Ветров

Л.А. Белоусов

Л.А. Белоусов

А.М. Чистилин

А.М. Чистилин

Секретарь

Е.В. Долгова

Е.В. Долгова

